



HOTĂRÂREA nr. 224

din 29 august 2019

*privind actualizarea indicatorilor valorici, inclusiv anexa 1
pentru obiectivul „Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit
marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate
din municipiul Târgu Mureș”*

Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 47489/2020/26.07.2019 inițiat de Direcția Tehnică, privind *actualizarea indicatorilor valorici, inclusiv anexa nr. 1* pentru obiectivul „*Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Târgu Mureș*” propusă a se finanța prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Obiectiv specific 4.3 – Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România,

Avizele favorabile obținute de la Serviciul proiecte cu finanțare internațională și de la Direcția economică

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În temeiul prevederilor:

- din Hotărârii Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. 397/18.12.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico – economici în urma elaborării Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul mai sus menționat,

- art.71 alin. (1), (2) și art. 66 pct 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare și art. 7 alin (2), lit. „c” din instrucțiunea nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică, emis de Ministerul Finanțelor Publice - Agenția Națională pentru Achiziții Publice

- art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „d” și art. 129 alin. (4) lit. „e”, alin (7) lit. „k), alin (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor valorici, inclusiv anexa 1 pentru obiectivul „*Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Târgu Mureș*”, după cum urmează:

- valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 6.065.400,44 lei
din care C+M (lei cu TVA): 4.034.200,47 lei

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Comunicare - Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Târgu Mureș
Buculei Dianora Monica**

**Președinte de ședință
Bakos Levente Attila**

Principalii indicatori tehnico – economici

ai investiției “Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Tîrgu Mureș”

1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: 6.065.400,44 lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 4.034,200,47 lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – **INVESTIȚIA TOTALĂ** (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevazute, etc.):

Investiție totală = 5.103.727,49 lei/619,48 = 8.238,72 lei/mp + TVA

C+M = 3.390.084,43 lei/619,48 = 5.472,47 lei/mp + TVA.

1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiție de bază = 4.068.497,75/619,48 = 6.567,60 lei/mp + TVA;

Constructii+Instalatii = 3.233.615,89/619,48 = 5.219,89 lei/mp + TVA.

1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de implementare a proiectului: 36 luni din care 24 luni execuție

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 2 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Suprafețe imobil:

Construire centru multifuncțional;

• Suprafață totală teren	= 3.000,00 mp
• Suprafață teren Centru Multifuncționale	= 2.038,00 mp
• Suprafață construită propusă	= 353,59 mp
• Suprafață desfășurată propusă	= 619,48 mp
• Regimul de înălțime:	= P+E
• Suprafață rampe și scări exterioare	= 60,32 mp
• Suprafață căi pietonale	= 253,00 mp
• Suprafață carosabile/parcări	= 90,98 mp;
• Suprafață spațiu verde/jardinierie	= 1.262,75 mp;
• Suprafață platformă gospodărească	= 6,82 mp;
• Suprafață platformă joacă, dale cauciuc	= 10,54 mp;
• Număr locuri de parcare în incintă	= 3 locuri
• Înălțime cornișă:	= 6,44 m
• Înălțime maximă:	= 9,84 m

- P.O.T. propus = 17,35 %
- C.U.T. propus = 0,304
- Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
- Clasa de importanță = II
- gradul de rezistență la foc = II

Realizare parc (amfiteatru, spațiu de joacă pentru copii, zonă de odihnă și relaxare)

- Suprafață teren 962,00 mp
- Suprafață căi pietonale 120,17 mp
- Suprafață groapă de nisip 10,54 mp
- Suprafață platformă de joacă, dale cauciuc 115,51 mp
- Suprafață spațiu verde/jardinierie 637,24 mp

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

PARTER:

HOL ACCES	11,94 mp
BIROU ADMINISTRATIV	13,49 mp
CORIDOR	32,02 mp
DEPOZIT CURĂȚENIE	3,02 mp
SAS	3,56 mp
GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	4,08 mp
SAS GRUPURI SANITARE	2,61 mp
GRUP SANITAR FEMEI	7,22 mp
GRUP SANITAR BĂRBAȚI	5,33 mp
ATELIER IT	32,74 mp
DEPOZIT	5,08 mp
OFICIU	12,99 mp
SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	55,05 mp
VESTIAR PERSONAL	5,43 mp
GRUP SANITAR PERSONAL	3,08 mp
CENTRALĂ TERMICĂ	8,85 mp
BIROU CONDUCERE	15,92 mp
SAS CABINET MEDICAL	6,25 mp
SALĂ AȘTEPTARE	6,93 mp
GRUP SANITAR PACIENȚI	3,20 mp
DEPOZIT MATERIALE MEDICALE	3,00 mp
CABINET MEDICAL	11,21 mp
SALĂ TRATAMENT	10,03 mp

VESTIAR PERSONALE	1,91 mp
GRUP SANITAR PERSONAL	2,09 mp
OFICIU CURĂȚENIE	1,52 mp
DEPOZIT TEMPORAR DEȘEURI	1,90 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	270,45 mp
ETAJ:	
SALĂ LUDOTERAPIE	30,85 mp
CASA SCĂRII	10,29 mp
CORIDOR	23,81 mp
DEPOZIT 2	7,92 mp
SAS GRUP SANITAR	2,61 mp
GRUP SANITAR FEMEI	7,22 mp
GRUP SANIATAR BĂRBAȚI	5,33 mp
SALĂ EDUCAȚIE FORMALĂ/NONFORMALĂ	26,41 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI	32,22 mp
SALĂ TERAPII OCUPAȚIONALE	25,54 mp
CABINET CONSILIERE PROFESIONALĂ	15,92 mp
CABINET CONSILIERE PSIHOLOGICĂ 1	8,83 mp
CABINET CONSILIERE PSIHOLOGICĂ 2	9,43 mp
<u>BIROU</u>	<u>8,83 mp</u>
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	215,21 mp

2. Eșalonarea investiției – total INV

Anul I – INV = 647.381,78 lei inclusiv TVA.

Anul II - INV = 2. 822.055,36 lei inclusiv TVA.

Anul III – INV = 2.595.963,33 lei inclusive TVA

PROIECTANT
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.